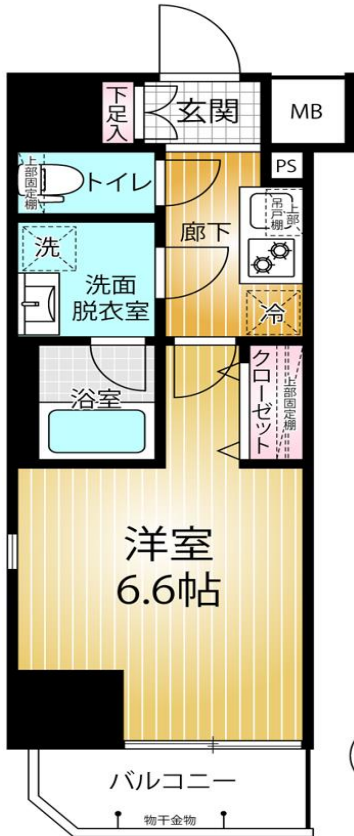


# アイル横浜BAYSIDE 販売価格 1,980万円

投資用  
マンション



間取り/1R  
22.62㎡ (壁芯)



## 【おすすめポイント】

- ☆ 築浅投資向け物件になります
  - ☆ 京浜急行、JR京浜東北線・横浜線の利用が可能な好立地
  - ☆ 外観はモダンで高級感のある外壁タイル張り
  - ☆ 南西の角部屋で明るい室内
  - ☆ モニター付インターホン・オートロック・防犯カメラで高いセキュリティー
- 【オーナーチェンジ/サブリース付】
- 月額80,000円にて賃貸契約中 (年額賃料960,000円)
  - 表面利回り4.84%

## 物件概要

- 所在地：横浜市神奈川区新町4番1
- 交通  
京浜急行本線『神奈川新町』駅徒歩3分  
JR京浜東北線・横浜線『東神奈川』駅  
徒歩10分  
京浜急行本線『京急東神奈川』駅徒歩8分
- 権利：所有権
- 築年月：2016年02月
- 専有面積：22.62㎡ (壁芯)
- バルコニー：南側 2.89㎡
- 総戸数：31戸
- 間取り：1K
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根8階建  
所在階：2階部分 (\*角部屋)
- 管理費：5,520円/月
- 修繕積立金：3,080円/月
- 新築時売主：株式会社NST
- 施工会社：安藤建設
- 管理会社：日神管財
- 管理員：巡回
- 敷地内駐車場：なし
- バイク置場：あり ■ 駐輪場：あり
- 上下水道：公営 ■ ガス：都市ガス
- エレベーター：あり
- 現況：賃貸中 ■ 引渡日：相談
- 取引態様：専任媒介
- 室内設備  
浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・システムキッチン・エアコン・室内洗濯機置場・CS/BS対応・インターネット対応・モニター付きインターホン・フローリング・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX



神奈川知事(1)第30937号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川宅地建物取引業協会会員  
〒221-0814 神奈川県横浜市神奈川区旭ヶ丘23番7号  
電話:045-534-5784 FAX:045-534-5793

## お問い合わせは

TEL:080-9662-1209  
E-mail:info@3-ways.jp

取引態様:専任媒介

松本まで